SUNBANKE VILLAGE

RCAP Solutions





Property Specifications

Year Built: 1990

Number of Units/Buildings:
24 units/3 buildings

Senior and Disabled Housing

Sunbanke Village, located in Boylston, Massachusetts, offers federally subsidized apartments for income-qualified seniors and/or individuals with a disability. The property is set in a quiet area, only minutes from groceries, banks, retail shops, and other conveniences. Sunbanke Village is 5 minutes away from the Boylston/Worcester border and approximately 45 miles from Boston.

These beautifully designed, 100% smoke-free one bedroom apartments are equipped with spacious closets, emergency pull cords, cable TV/internet hookup, air conditioning, kitchens with modern appliances, and showers with grab bars*.

Special Features

- Professional on-site management
- On-site Resident Service Coordinator
- On-site laundry room
- Community room
- Pet friendly

Safety Features

- Smoke, heat, & CO detectors
- Fire sprinkler systems
- Security lighting
- Restricted entry
- 24-hour on-call maintenance

*Some amenities/features not available at all properties.

Do You Qualify?

Head of household must be 62 or older, OR be an individual with a disability. Residents must be income-eligible. Qualified applicants pay 30% of their monthly adjusted income for rent. Each apartment features electric baseboard heating and an in-unit hot water tank. Residents are responsible for their electricity costs, including heating and hot water, as well as telephone, cable, and internet services.

A USDA Rural Development utility allowance is applied toward the monthly rent to help offset eligible utility expenses. The utility allowance is reviewed and updated annually.

A Place You Can Call Home!

Contact Management: (508) 869-0290

TTY: (978) 630-6754

Sunbanke Village
25 Heritage Lane, Boylston, MA 01505
Phone: (508) 869-0290
Email: SunbankeVillage@rcapsolutions.org

All properties managed by RCAP Solutions, Inc. are committed to compliance with all federal, state and local fair housing laws. There will be no discrimination on the basis of race, color, creed, religion, national origin, citizenship, ancestry, sex, gender identity or expression, sexual orientation, familial status, marital status, disability, military/veteran status, source of income, age, or other basis prohibited by local, state, or federal law in any aspect of tenant selection or matters related to continued occupancy.

SUNBANKE VILLAGE

RCAP Solutions





Especificaciones de la Propiedad

Año de Construcción: 1990

Número de Unidades/Edificios:
24 unidades/3 edificios

Viviendas para Personas Mayores y Discapacitadas

Sunbanke Village, ubicado en Boylston, Massachusetts, ofrece apartamentos subsidiados por el gobierno federal para personas mayores con ingresos calificados y/o individuos con una discapacidad. La propiedad está ubicada en una zona rural tranquila, a solo minutos de supermercados, bancos, tiendas minoristas y otras comodidades; y sólo 45 millas de Boston.

Estos hermosos diseños, son 100% libre de fumar y apartamentos tipo estudio y de una habitación están equipados con amplios armarios, cuerdas de emergencia, TV por cable/conexión a Internet, aire acondicionado, cocinas con electrodomésticos modernos y duchas con barras de apoyo*.

Características Especiales

- Administración profesional en el lugar
- Coordinador de servicios para residentes en el lugar
- Curto comunitario de lavar
- Salón comunitario
- Permitos mascotas

Características de Seguridad

- Detectores de humo, calor y monóxido de carbono
- Sistemas de rociadores contra incendios
- Iluminación de seguridad
- Entrada restringida
- Mantenimiento las 24 horas

*Algunas comodidades/características no están disponibles en todas las propiedades.

¿Calificas?

El jefe/jefa de familia debe tener 62 años o más, o ser una persona con una discapacidad. Los residentes deben ser elegibles por ingresos. Los solicitantes calificados pagan el 30% de sus ingresos mensuales ajustados para el alquiler. Cada apartamento cuenta con calefacción eléctrica por zócalos y un calentador de agua propio dentro de la unidad. Los residentes son responsables de los costos de electricidad incluyendo la calefacción y el agua caliente, así como de los servicios de telefonía, televisión por cable e internet.

Se aplica un subsidio para servicios públicos, otorgado por el programa de "USDA Rural Development", al monto del alquiler mensual para ayudar a compensar los gastos elegibles de dichos servicios. Este subsidio se revisa y actualiza anualmente.

¡Un Lugar al que Puedes Llamar Hogar!

Gestión de Contactos: (508) 869-0290

TTY: (978) 630-6754

Sunbanke Village
25 Heritage Lane, Boylston, MA 01505
Teléfono: (508) 869-0290
Correo Electrónico: SunbankeVillage@rcapsolutions.org

Todas las propiedades administradas por RCAP Solutions, Inc. están comprometidas con el cumplimiento de todas las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa. No habrá discriminación por motivos de raza, color, credo, religión, origen nacional, ciudadanía, ascendencia, sexo, identidad o expresión de género, orientación sexual, estado familiar, estado civil, discapacidad, estado militar/veterano, fuente de ingresos , edad u otra base prohibida por la ley local, estatal o federal en cualquier aspecto de la selección de inquilinos o asuntos relacionados con la ocupación continua.